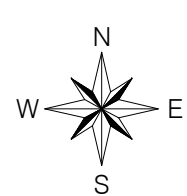


PLANEERITUD ALA NÄITAJAD			
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	3,94 ha		
2. KAVANDATUD KIRJUTIDE ARV	2		
3. KIRJUTITUD MAA RILANSS (KATASTRILISE LIIKIDE ALUSEL)	39405,0 m ²		
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,6		
5. HALJASTUSE %	38%		
6. PARKIMISKOHTADE ARV	280		
	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	
	280	291	



KRUNDIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi etapis	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Hoonete ehitisealune pind [m ²]	Suurim lubatud korruselusus	Hoonete kogus	Hoonete arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liigide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liigide alusel)	Sulekud (m ²)	Planeeritud korrustatuse suhtes	Parkimiskohtade arv	Haljastuse %	Täiendustuse %	Hoonestustihedus
1		34694	15000	4	24,0	1	A 100	A 100	17500	17500	250	36%	43,2%	0,5
2		4711	1500	3	12,0	1	A 100	A 100	4800	4800	30	54%	34,0%	1,0
Kokku:		39405							22300		280	38%		0,6

SV: Tehnoveguservituudi vajadusega alad võrgu valdajate kasuks:

- 11115 Kurma-Tuhala tee kinnistule planeeritud kesk- ja madalajage kaatirkoridoridele 1 m alarajad kaatist rööblite poole, planeeritud sadamakohtadele 1 m välisraadi rööblite poole, planeeritud veevõrgu, sadamete- ja naavevõrgu aladele 1 m koridoridele.
- 11115 Kurma-Tuhala tee kinnistule planeeritud sadamete- ja naavevõrgu aladele 1 m koridoridele.
- Planeeritud veevõrgu ringkujude koridoridele 4 m laiusega, 11115 Kurma-Tuhala tee, 11115 Kurma-Tuhala tee T4, Vaele tee 40, Järgne kergliikluse T33, 11 Tallinna ringtee, Kurgu tee 2.

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Omavalitsuse piir
- Katastrilise piir
- Moodustatava krundi piir
- Olemasolev autoliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Perspektiivne autoliikluse ala
- Saare maastiku detailplaneering, Optimal Project OU 100 nr 409
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Perspektiivne kergliikluse ala
- Saare maastiku detailplaneering, Optimal Project OU 100 nr 409
- Planeeritud üheala
- Haljastala
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud hoonet / hoonetosa võimalik asukoht ja korruselusus
- Planeeritud hoonet / hoonetosa võimalik asukoht ja korruselusus
- Planeeritud hoonet / hoonetosa võimalik asukoht ja korruselusus
- Planeeritud hoonet / hoonetosa võimalik asukoht ja korruselusus
- Planeeritud veevõrgu koridoride võimalik asukoht
- Kinnine või lahene hoonestus täpsustatud ehitusprojekti
- Planeeritud võimalik hoonetosa alade 2. korruusest
- Planeeritud võimalik kaatist tenniseväljaku asukoht
- Siseväljaku vajadus täpsustatud ehitusprojekti
- Krundi positsiooni number
- Krundi ehitusõigus
- Büroo ja kaubanduspinnad
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
- Planeeritud piirdeala võimalik asukoht
- Parkimiskohtade arv
- Teekattemärgistus
- Kõrghaljastuse võimalik asukoht
- Sorteitud jäämete võimalik kogumispunkt
- Planeeritud trafoajaam
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus
- Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välimisest servast 30 m
- Tehnoveguservituudi vajadusega alad
- Alajamaja kaitsevöönd 2 m
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk kergliiklejatele

Märkused:	1. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.	2. Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatud ehitusprojekti.
Muudatused:	Kuupäev	Muudatus kirjeldus
Geoloog:	Koostaja: osajuhid Geodeesiaoskuse	Töö nr: 20-GE23
Kõrgusüsteem:	EHD2000	Koordinatsüsteem: L-EST 97

K-PROJEKT		Saare ja Tominga kinnistude detailplaneering	
Juhutaja	R. Annus	Osajuhid	Vaele küla, Kiili vald, Harju maakond
Projektsuht	V. Rakas	Juurde	Põhijoonis
Konsultant	U. Kadak		
Planeerija	K. Saaremaa		
Faas:	Koostatud: 28.04.2023	Juurde:	Mõõdus:
21025_DP_v1.dwg		21025	DP-3
			DP
			1:500